

Tableau des emplacements réservés

| N° | Dénomination | Bénéficiaire |
|----|--------------|--------------|
|----|--------------|--------------|

- Légende**
- Zonage**
- UAa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)
  - UAb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Racou)
  - UBa1 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
  - UBa2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
  - UBb : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
  - UBc : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de mer)
  - UBd : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de mer)
  - UBe : Secteur relatif au domaine des golfes clairs à Argelès Plage.
  - UBF : Secteur relativement dense situé entre la Rue des Cyrils et l'Avenue de Mongat.
  - UCA : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taro
  - UCb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)
  - UDa : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Centre Plage)
  - UDb1 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
  - UDb2 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
  - UDc : Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)
  - UEa : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif

- Secteur d'équipements d'Argelès Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie
- UEb : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Argelès Plage)
  - UEc : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent y être liés (Secteur de Valmy)
  - UEd : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité.
  - UEm : Secteur pour l'implantation d'une maison médicale
  - UEs : Secteur d'équipements au Tamarisque voué à accueillir des activités de sports et de loisirs
  - UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs
  - LPA : Port d'Argelès - Urbanisation existante du Port d'Argelès
  - UPb : Port d'Argelès - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port
  - UTC : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Camping)
  - UTR : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)
  - UTH1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
  - UTH2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
  - UTH3 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
  - UXa : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)
  - UXb : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)
  - UXc : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
  - UXd : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
  - UXe : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)
  - ZAUX : Secteur de développement futur à vocation d'activités
  - IAU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation
  - ZAUL : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs
  - ZAU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser

- A : Secteur à vocation agricole
- Ap : Secteur à vocation agricole protégée
- N : Secteur à vocation naturelle
- Nb : Secteur naturel boisé des Albères, propice aux activités agro-pastorales
- Nd : Secteur de la décheterie
- Ne : Secteurs d'équipement en zone naturelle
- Ng : Aire d'accueil des gens du voyage
- Nj : Secteurs de jardins familiaux / jardins partagés
- Nm : Secteur naturel maritime (bande littorale)
- Nri : Espaces naturels remarquables du littoral
- NTd : Secteur touristique sur la frange maritime

**Prescriptions linéaires**

- Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

- Prescriptions surfaciques**
- Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L121-7 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
  - Éléments patrimoniaux repérés au titre des articles L.151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°
  - Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
  - Orientation d'aménagement et de programmation
  - Voie à conserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme

**Informations surfaciques**

- Espaces proches du rivage
- Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

CITADIA  
Citéa Conseil - 12 Rue Edouard Brévy 83000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.92.25.47 / Mail : [contact@citadia.com](mailto:contact@citadia.com)  
[ INTENSIFICATION DES TERRITOIRES ]



Commune de Argelès-sur-Mer

Planche Sud

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Zonage couleur

- Planche Sud -

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant la modification de droit commun N°2

Echelle : 1:6 561

Maître d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer  
Mission : PLU d'Argelès-sur-Mer  
Sources : BD TOPO® et BD Parcellaire® 2016; Institut National de l'Information Géographique et forestière®  
Réalisation : Citadia Conseil® le 24.10.2025





## Légende

### Zonage

UA : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)  
UA : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Faubourg)  
UB1 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)  
UB2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)  
UB3 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses)  
UR : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Arrière Plage)  
UR : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de mer)  
UR : Secteur relatif au domaine des golfes classés à Arrière Plage  
UBF : Secteur relativement dense (Situé entre la Rue des Cyprès et l'Avenue de Mongat)  
UC : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taio  
UC : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)  
UDa : Zone Mixte - Secteur d'Arrière Plage (Centre Plage)  
UD01 : Zone Mixte - Secteur d'Arrière Plage (Front de Mer)  
UD02 : Zone Mixte - Secteur d'Arrière Plage (Front de Mer)  
UD : Secteur d'Arrière Plage (Quartiers résidentiels peu denses)  
UA : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif

Secteur d'équipements d'Arrière Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie

UEB : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Arrière Plage)

UE : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent y être liés (Secteur de Vainry)

UE : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité.

UEM : Secteur pour l'implantation d'une maison maitresse

UES : Secteur d'équipements au Tamarugue voué à accueillir des activités de sports et de loisirs

UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs

UPA : Port d'Arrière - Urbanisation existante du Port d'Arrière

UPP : Port d'Arrière - Plan d'eau du port et zone terrestre et activités du port

UT : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (campings)

UTR : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villas de vacances)

UT1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtels)

UT2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtels)

UT3 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtels)

UX : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)

UXD : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)

UXC : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)

UX : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)

UX : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)

2AUX : Secteur de développement futur à vocation d'activités

1AU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation

2AU : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs

2AU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser

A : Secteur à vocation agricole

Ap : Secteur à vocation agricole protégée

N : Secteur à vocation naturelle

Nb : Secteur naturel boisés des Alpes, propice aux activités agro-pastorales

Nd : Secteur de la diététique

Ne : Secteur d'économie en zone naturelle

N : Aire d'accueil des gens du voyage

Nb : Secteurs de jardins familiaux et jardins partagés

Nm : Secteur naturel maritime (bande littorale)

Nr : Espaces naturels remarquables du littoral

NTD : Secteur touristique sur la frange maritime

### Prescriptions linéaires

Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

### Prescriptions surfaciques

Emplacements Réseaux Classés au titre des articles L.1113-11 et L.1121-7 du Code de l'Urbanisme

Emplacements Réseaux Classés au titre des articles L.1113-11 et L.1121-7 du Code de l'Urbanisme

Éléments patrimoniaux répertoriés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Emplacements réservés / Réservé social au titre de l'article L.151-41-4°

Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme

Orientation d'aménagement et de programmation

Voie à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme

### Informations surfaciques

Espaces protégés du rivage

Espaces de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement



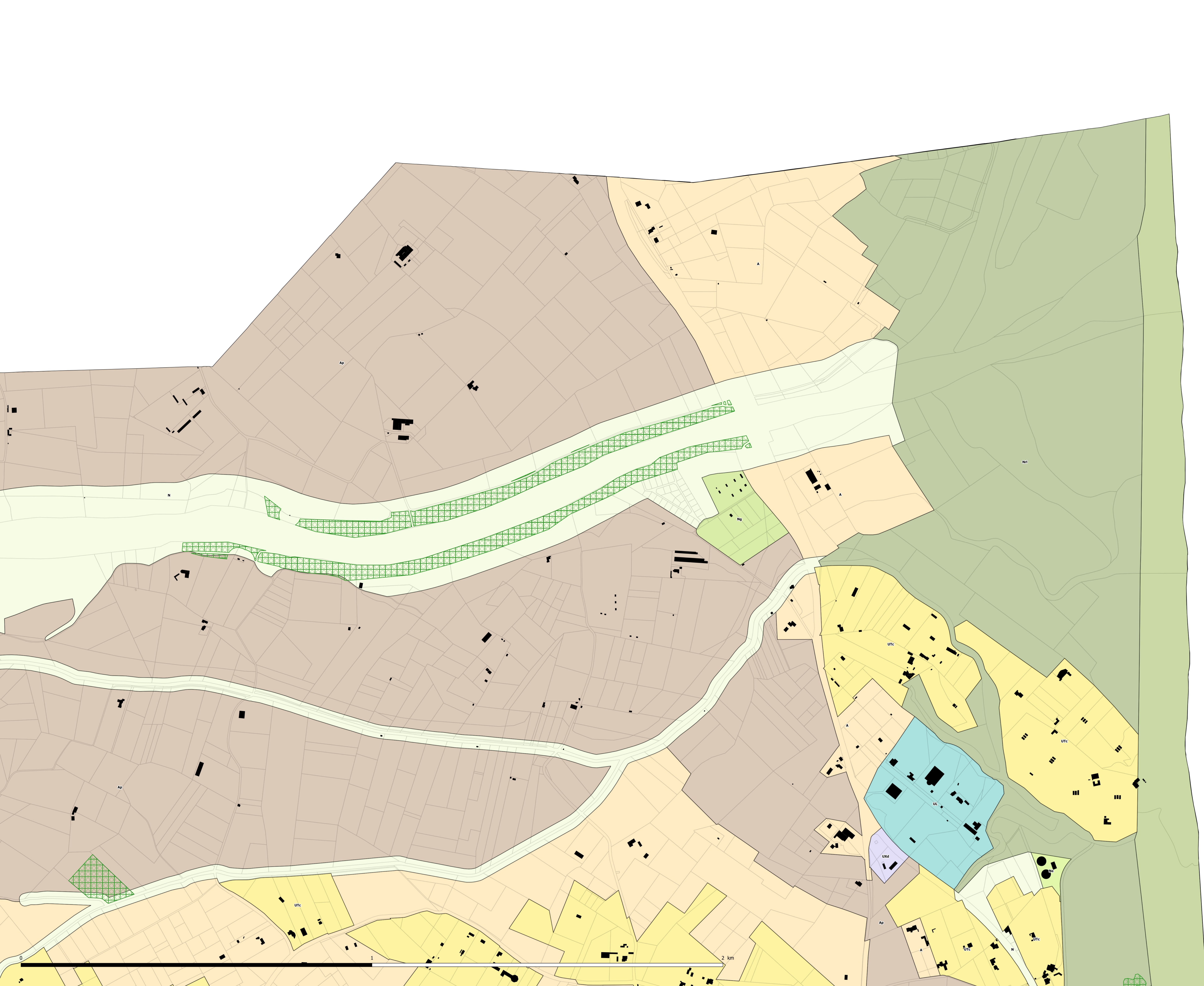
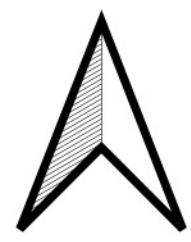


Tableau des emplacements réservés

| N° | Dénomination | Bénéficiaire |
|----|--------------|--------------|
|----|--------------|--------------|



- Légende**
- Zonage**
- UAa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)
  - UAb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Racou)
  - UBa1 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
  - UBa2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
  - UBb : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
  - UBc : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
  - UBd : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de mer)
  - UBe : Secteur résidentiel à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taro
  - UBF : Secteur relativement dense situé entre la Rue des Cyrils et l'Avenue de Mongat.
  - UCA : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taro
  - UCb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)
  - UDa : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Centre Plage)
  - UDb1 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
  - UDb2 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
  - UDc : Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)
  - UEa : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif

- Secteur d'équipements d'Argelès Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie
- UEb : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Argelès Plage)
  - UEc : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent y être liés (Secteur de Valmy)
  - UEd : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité.
  - UEm : Secteur pour l'implantation d'une maison médicale
  - UEs : Secteur d'équipements au Tamaiguer voué à accueillir des activités de sports et de loisirs
  - UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs
  - UPa : Port d'Argelès - Urbanisation existante du Port d'Argelès
  - UPb : Port d'Argelès - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port
  - UTC : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Camping)
  - UTTa : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)
  - UTb1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
  - UTb2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
  - UTb3 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
  - UXa : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)
  - UXb : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)
  - UXc : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
  - UXd : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
  - UXe : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)
  - ZAUx : Secteur de développement futur à vocation d'activités
  - IAU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation
  - ZAU : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs
  - ZAU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser
  - A : Secteur à vocation agricole
  - Ap : Secteur à vocation agricole protégée
  - N : Secteur à vocation naturelle
  - Nb : Secteur naturel boisé des Albères, propice aux activités agro-pastorales
  - Nd : Secteur de la déchetterie
  - Ne : Secteurs d'équipement en zone naturelle
  - Ng : Aire d'accueil des gens du voyage
  - Nj : Secteurs de jardins familiaux / jardins partagés
  - Nm : Secteur naturel maritime (bande littorale)
  - Nr : Espaces naturels remarquables du littoral
  - NTd : Secteur touristique sur la frange maritime

**Prescriptions linéaires**

- Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

- Prescriptions surfaciques**
- Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L121-7 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
  - Éléments patrimoniaux repérés au titre des articles L.151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°
  - Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
  - Orientations d'aménagement et de programmation
  - Voie à conserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme

**Informations surfaciques**

- Espaces proches du rivage
- Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

CITADIA  
Citéa Conseil - 12 Rue Edouard Brévy 83000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.92.25.47 / Mail : [contact@citadia.com](mailto:contact@citadia.com)  
[ INTÉLIGENCE DES TERRITOIRES ]



Commune de Argelès-sur-Mer

Planche Nord

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Zonage couleur

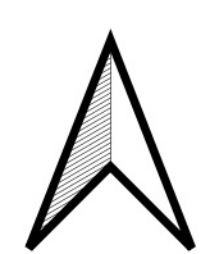
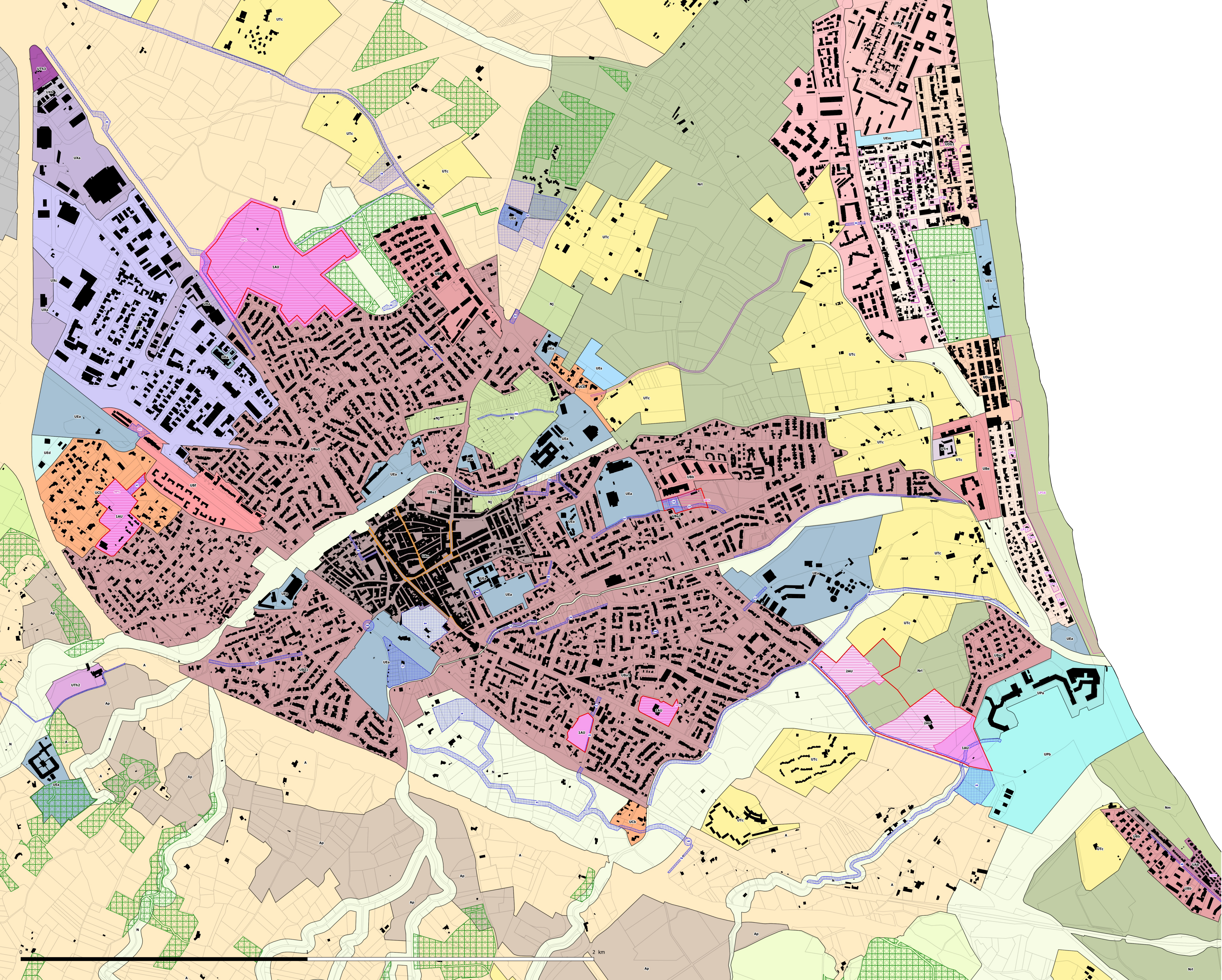
- Planche Nord -

Cachets et visas :  
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal  
approuvant la modification de droit commun N°2

Echelle : 1:3 338

Maître d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer  
Mission : PLU d'Argelès-sur-Mer  
Sources : BD TOPO® et BD Parcellaire® 2010; Institut National de l'Information Géographique et forestière®  
Réalisation : Citadia Conseil® le 24.10.2025





| Tableau des emplacements réservés |   |                           |
|-----------------------------------|---|---------------------------|
| N°                                | Dénomination  | Bénéficiaire              |
| 45                                | ER 45 : Maille sociale 100%   | Commune                   |
| 12                                | ER 14 : Création d'une voie entre les jardins du Sirel et la                      | Commune                   |
| 38                                | ER 8 : Création d'un contour entre le chemin du Roux et la RD 2                   | Commune                   |
| 35                                | ER 33 : Création d'une voie dans le prolongement du boulevard des                 | Commune                   |
| 42                                | Albères, entre "Les Jais" et "Les Cèdres"   | Commune                   |
| 27                                | ER 27 : Aménagement d'une aire de stationnement pour les nouvelles Més O          | Commune                   |
| 42                                | ER 42 : Création d'une voie de desserte reliant le chemin de Vabonne à la         | Commune                   |
| 38                                | route de Collioure  | Commune                   |
| 43                                | ER 43 : Elargissement du chemin de Vabonne  | Commune                   |
| 38                                | ER 29 : Ouvrages hydrauliques Neustade  | Commune                   |
| 326                               | ER 30b : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée                                | Conseil départemental des |
| 30c                               | ER 30c : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée                                | Pyrénées Orientales       |
| 02                                | ER 2 : Elargissement de la voie à 8,00m y compris trottoirs entre le              | Conseil départemental des |
| 02                                | l'actuel "la Grande" et "la Chemise"  | Pyrénées Orientales       |
| 04                                | ER 4 : Elargissement de la voie à 8,00m y compris trottoirs entre le              | Commune                   |
| 04                                | l'actuel "la Grande" et "la Chemise"  | Commune                   |
| 38                                | ER 5 : Création de voie de dm de large de la rue d'Alenbert à la rue              | Commune                   |
| 38                                | Marcelin Albert au boulevard de l'Aspe (Port)                                     | Commune                   |
| 38                                | ER 6 : Elargissement de l'agglomération du Mousquet à 4 m entre la rue A.         | Commune                   |
| 38                                | Rimbaud et le stade du Mousquet   | Commune                   |
| 38                                | ER 7 : Elargissement d'une agglomération 8 m                                      | Commune                   |
| 38                                | ER 11 : Création d'un chemin piétonnier en rive gauche de l'agglomération         | Commune                   |
| 38                                | Salère depuis le lotissement Monty et Marb et jusqu'à la maison                   | Commune                   |
| 38                                | ER 12 : Elargissement de la voie à 8,00 m de la voie des Cèdres au C.I.M.         | Commune                   |
| 38                                | ER 17 : Elargissement du Roux de la voie SNCF jusqu'au Port                       | Commune                   |
| 38                                | ER 18 : Création de voie en prolongement de la Résidence du Collège               | Commune                   |
| 38                                | ER 21 : Projet d'élargissement du chemin du Roux à 10 m                           | Commune                   |
| 38                                | Elargissement de la rive de l'Adol au pont SNCF jusqu'à la                        | Commune                   |
| 38                                | maison  | Commune                   |
| 38                                | ER 24 : Elargissement de la RD 114 pour la requalification de l'entree nord       | Commune                   |
| 38                                | et la zone en contre de déplacement d'au  | Commune                   |
| 38                                | ER 34 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de Més Roca               | Commune                   |
| 38                                | ER 10 : Création d'un bassin de rétention   | Commune                   |
| 38                                | ER 30 : Elargissement de voie   | Commune                   |
| 38                                | ER 23 : Création d'une voie et stationnement                                      | Commune                   |
| 38                                | ER 15 : Création d'une maison sociale de Proximité                                | Commune                   |
| 38                                | ER 9 : Equipement public à vocation de Parc                                       | Commune                   |
| 38                                | ER 31 : Elargissement du Chem Neustade  | Commune                   |
| 38                                | ER 34 : Requalification de la rive "La Massane" de la rue du 14 juillet           | Commune                   |
| 38                                | jusqu'à l'avenue Molère   | Commune                   |
| 38                                | ER 3 : Projet d'aménagement paysager du secteur de la Tour de l'Agde              | Commune                   |
| 38                                | ER 12 : Requalification de l'agglomération d'En Salère du pont de la RD 214 et le | Commune                   |
| 38                                | chemin de Cholemgne   | Commune                   |
| 38                                | ER 44 : Aménagement paysager, sentier piétonnier, espace vert et                  | Commune                   |
| 38                                | stationnement non revêtu  | Commune                   |
| 38                                | ER 1 : Elargissement à 15,5m du chemin Naguebous                                  | Commune                   |
| 38                                | ER 41 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de la Tudele              | Commune                   |
| 38                                | ER 46 : Construction d'un foyer de jeunes travailleurs                            | Commune                   |
| 38                                | ER 47 : Création d'une voie et stationnement                                      | Commune                   |

#### Légende

##### Zonage

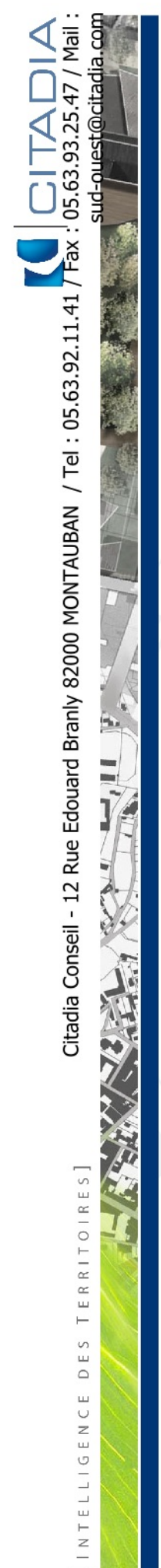
- UAa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)
- UAb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Racou)
- UAb1 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
- UAb2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
- UBb : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
- UBc : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
- UBd : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de mer)
- UBe : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taro
- UBF : Secteur relativement dense situé entre la Rue des Cyrils et l'Avenue de Mongat
- UCA : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taro
- UCb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)
- UDa : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Centre Plage)
- UDb1 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
- UDb2 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
- UDc : Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)
- UEa : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif

- Secteur d'équipements d'Argelès Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie
- UEb : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Argelès Plage)
- UEc : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif des hébergements qui peuvent y être liés (Secteur de Valmy)
- UEd : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité
- UEf : Secteur pour l'implantation d'une maison médicale
- UEg : Secteur d'équipements au Tamarique voué à accueillir des activités de sports et de loisirs
- UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs
- UPa : Port d'Argelès - Urbanisation existante du Port d'Argelès
- UPb : Port d'Argelès - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port
- UTc : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Camping)
- UTd : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)
- UTe : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtels)
- UTf : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtels)
- UTg : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtels)
- Uxa : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)
- Uxb : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)
- Uxc : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
- Uxd : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
- Uxe : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)
- 2AUL : Secteur de développement futur à vocation d'activités
- 1AU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation
- 2AUL : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs
- 2AU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser

- A : Secteur à vocation agricole
- Ap : Secteur à vocation agricole protégée
- N : Secteur à vocation naturelle
- Nb : Secteur naturel boisés des Albères, propice aux activités agro-pastorales
- Nd : Secteur de la décheterie
- Ne : Secteurs d'équipement en zone naturelle
- Ng : Aire d'accueil des gens du voyage
- Nj : Secteurs de jardins familiaux, jardins partagés
- Nm : Secteur naturel maritime (bande littorale)
- Nri : Espaces naturels remarquables du littoral
- Ntd : Secteur touristique sur la frange maritime

- Prescriptions linéaires
  - Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme
- Prescriptions surfaciques
  - Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L121-7 du Code de l'urbanisme
  - Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
  - Éléments patrimoniaux repérés au titre des articles L.151-19 et L151-23 du Code de l'urbanisme
  - Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°
  - Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme
  - Orientation d'aménagement et de programmation
  - Voie à conserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'urbanisme
- Informations surfaciques
  - Espaces proches du rivage
  - Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Brévy 83000 MONTAUBAN - Tél : 05.63.92.11.41 - Fax : 05.63.92.25.47 Mail : [contact@citadia-conseil.com](mailto:contact@citadia-conseil.com)



Commune de Argelès-sur-Mer

Planche Centre

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Zonage couleur

- Planche Centre -

Cachets et visas :  
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal  
approuvant la modification de droit commun N°2

Echelle : 1:4067

Maire d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer

Mission : PLU d'Argelès-sur-Mer

Sources : BD POP09 et BD Parcelair09 2010; Institut National de l'Information Géographique et Forestière

Réalisation : Citadia Conseil le 24.10.2025



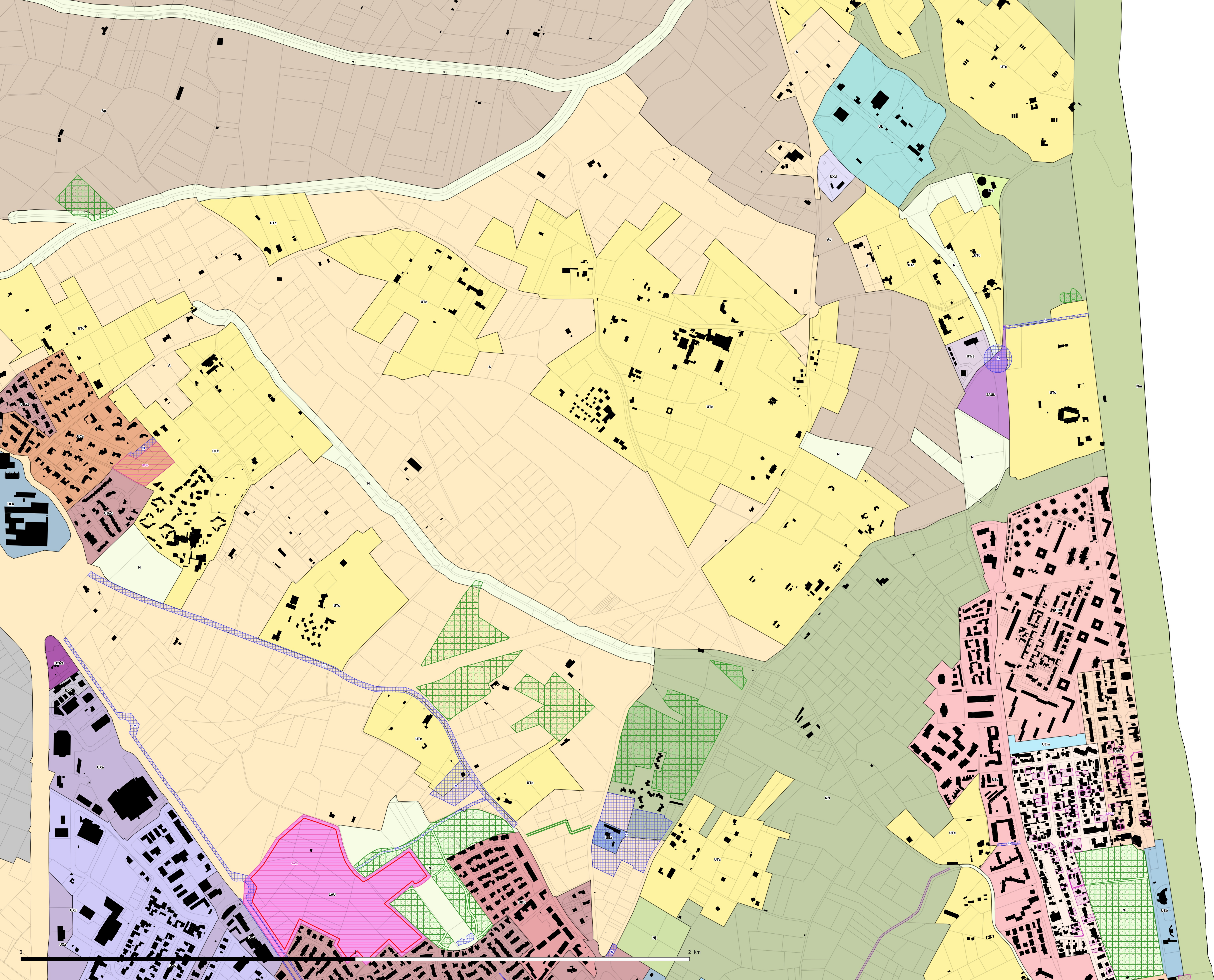


Tableau des emplacements réservés

| N° | Dénomination   | Bénéficiaire |
|----|--|--------------|
| 32 | ER 32 : Création d'un chemin piéton de 8,00 m au nord du camping équestre (à passer par le chemin de la Marende) | Commune      |
| 33 | ER 33 : Création d'un carrefour giratoire sur la RD 81 au lieu-dit 'La Marende'                                  | Commune      |
| 24 | ER 24 : Maintien et protection d'un espace vert  | Commune      |
| 28 | ER 28 : Ouvrages hydrologiques Héguelboul  | Commune      |
| 26 | ER 26 : Bâtiement de la RD 114 pour la réaffectation de l'ancien pont et la mise en compte des déplacements doux | Commune      |
| 31 | ER 31 : Bâtiement du Carré Fiercoq   | Commune      |
| 33 | ER 33 : Projet d'aménagement paysager du secteur de la Tour de Pujol   | Commune      |
| 31 | ER 31 : Bâtiement de 15,5m du chemin Héguelboul  | Commune      |

- Légende**
- Zonage**
- UAa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)
  - UAb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Racou)
  - UAl : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
  - UBa2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
  - UBb : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses)
  - UBc : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
  - UBd : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de mer)
  - UE : Secteur résidentiel au domaine des golfes claires à Argelès Plage.
  - UBF : Secteur relativement dense situé entre la Rue des Cyrils et l'Avenue de Mongat.
  - UCA : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taro
  - UCb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)
  - UDA : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Centre Plage)
  - UDb1 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
  - UDb2 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
  - UDc : Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)
  - UEa : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif
- Secteur d'équipements d'Argelès Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie
- UEb : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Argelès Plage)
  - UEc : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent y être liés (Secteur de Valmy)
  - UEd : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité.
  - UEfm : Secteur pour l'implantation d'une maison médicale
  - UEs : Secteur d'équipements au Tamaiguer voué à accueillir des activités de sports et de loisirs
  - UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs
  - UPa : Port d'Argelès - Urbanisation existante du Port d'Argelès
  - UPb : Port d'Argelès - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port
  - UTC : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Camping)
  - UTTr : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)
  - UTH1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
  - UTH2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
  - UTH3 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
  - UXa : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)
  - UXb : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)
  - UXc : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
  - UXd : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
  - UXe : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)
  - ZAU1 : Secteur de développement futur à vocation d'activités
  - LAU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation
  - ZAU2 : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs
  - ZAU3 : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser
- A :** Secteur à vocation agricole  
**Ap :** Secteur à vocation agricole protégée  
**N :** Secteur à vocation naturelle  
**Nb :** Secteur naturel boisé des Albères, propice aux activités agro-pastorales  
**Nd :** Secteur de la déchetterie  
**Ne :** Secteurs d'équipement en zone naturelle  
**Ng :** Aire d'accueil des gens du voyage  
**Nj :** Secteurs de jardins familiaux / jardins partagés  
**Nm :** Secteur naturel maritime (bande littorale)  
**Nr :** Espaces naturels remarquables du littoral  
**NTd :** Secteur touristique sur la frange maritime
- Prescriptions linéaires**
- Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Prescriptions surfaciques**
- Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L121-7 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
  - Éléments patrimoniaux repérés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°
  - Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
  - Orientation d'aménagement et de programmation
  - Voie à conserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Informations surfaciques**
- Espaces proches du rivage
  - Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

CITADIA  
Citéad Conseil - 12 Rue Edouard Brévy 83000 MONTAUBAN - Tél : 05.63.92.11.41 - Fax : 05.63.92.25.47 - Mail : [contact@citadia.com](mailto:contact@citadia.com)  
[ INTÉGRATION DES TERRITOIRES ]





Commune de Argelès-sur-Mer

Planche Centre-Nord

# PLAN LOCAL D'URBANISME

**Zonage couleur**

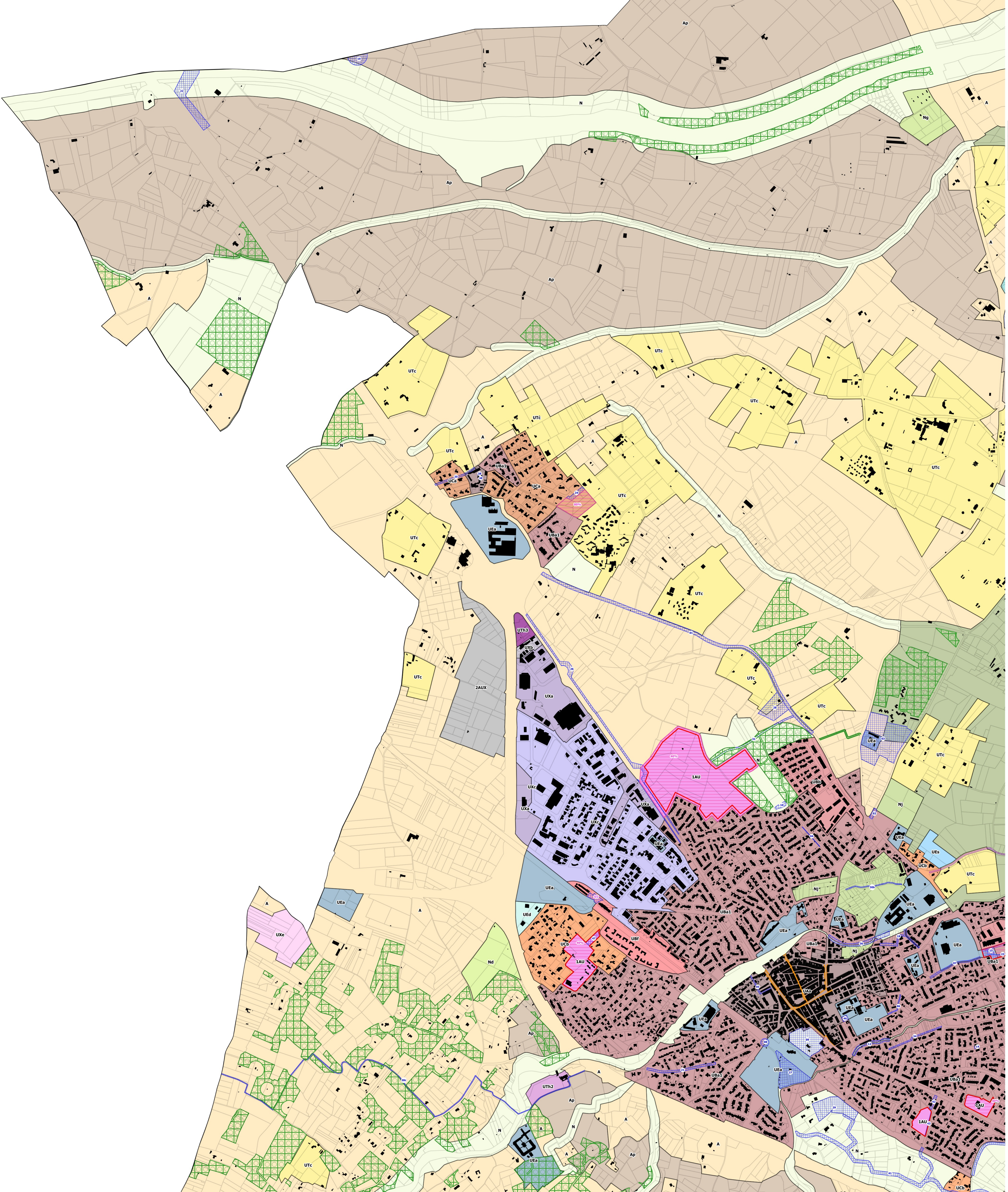
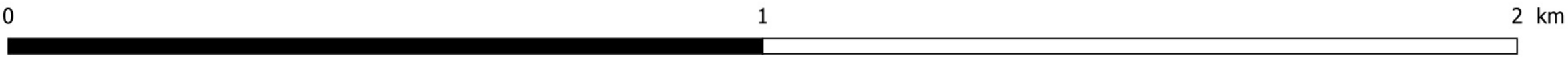
- Planche Centre-Nord -

Cachets et visas :  
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal  
approuvant la modification de droit commun N°2

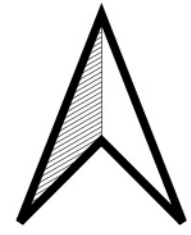
Echelle : 1:3485

Maître d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer  
Mission : PLU d'Argelès-sur-Mer  
Sources : BD TOPO® et BD Parcellaire® 2016; Institut National de l'Information Géographique et forestière®  
Réalisation : Citadia Conseil® le 24.10.2025





| Tableau des emplacements réservés |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| N°                                | Dénomination   | Bénéficiaire                                  |
| 22                                | ER 22 : Mise en voie express de la RN 114 - voie de substitution   | Commune                                       |
| 30c                               | ER 30c : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée   | Conseil départemental des Pyrénées Orientales |
| 20                                | ER 20 : Projet d'élargissement de voie à Taro depuis la voie de desserrement de la RN 114 jusqu'au bâtiment "Théâtre de l'AXO" => 62 m | Commune                                       |
| 38                                | ER 38 : Protection de la chapelle de l'AXO   | Commune                                       |
| 19                                | ER 19 : Protection de la chapelle Sainte Eugénie   | Commune                                       |



- Légende**
- Zonage**
- UAa : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Secteur ancien du centre-ville)
  - UAb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartier ancien du Racou)
  - UBa1 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
  - UBa2 : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
  - UBb : Secteurs récents à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses)
  - UBc : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Argelès Plage)
  - UBd : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle (Extensions urbaines denses - Front de mer)
  - UBe : Secteur résidentiel au domaine des golfes clairs à Argelès Plage.
  - UBF : Secteur résidentiel dense situé entre la Rue des Cyrils et l'Avenue de Mongat.
  - UCA : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taro
  - UCb : Secteur à vocation majoritairement résidentielle (Quartiers résidentiels peu denses)
  - UDA : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Centre Plage)
  - UDb1 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
  - UDb2 : Zone Mixte - Secteur d'Argelès Plage (Front de Mer)
  - UDc : Secteur d'Argelès Plage (Quartiers résidentiels peu denses)
  - UEa : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif
- Secteur d'équipements d'Argelès Plage voué à accueillir le siège du Parc Marin, La capitainerie
- UEb : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Argelès Plage)
  - UEc : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent y être liés (Secteur de Valmy)
  - UEd : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité.
  - UEfm : Secteur pour l'implantation d'une maison médicale
  - UEs : Secteur d'équipements au Tamaiguer voué à accueillir des activités de sports et de loisirs
  - UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs
  - UPa : Port d'Argelès - Urbanisation existante du Port d'Argelès
  - UPb : Port d'Argelès - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port
  - UTC : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Camping)
  - UTTa : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)
  - UTH1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
  - UTH2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
  - UTN1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
  - UXa : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)
  - UXb : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)
  - UXc : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
  - UXd : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
  - UXe : Secteur destiné à accueillir une centrale de cogénération (énergies renouvelables)
  - ZAUX : Secteur de développement futur à vocation d'activités
  - LAU : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation
  - ZAL : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs
  - ZAU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs à urbaniser
  - A : Secteur à vocation agricole
  - Ap : Secteur à vocation agricole protégée
  - N : Secteur à vocation naturelle
  - Nb : Secteur naturel boisé des Albères, propice aux activités agro-pastorales
  - Nd : Secteur de la déchetterie
  - Ne : Secteurs d'équipement en zone naturelle
  - Nj : Aire d'accueil des gens du voyage
  - Nj : Secteurs de jardins familiaux / jardins partagés
  - Nm : Secteur naturel maritime (bande littorale)
  - Nri : Espaces naturels remarquables du littoral
  - NTd : Secteur touristique sur la frange maritime
- Prescriptions linéaires**
- Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Prescriptions surfaciques**
- Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L121-7 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
  - Éléments patrimoniaux repérés au titre des articles L.151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°
  - Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
  - Orientations d'aménagement et de programmation
  - Voie à conserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Informations surfaciques**
- Espaces proches du rivage
  - Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

CITADIA  
Citéa Conseil - 12 Rue Edouard Brévy 83000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.92.25.47 / Mail : [contact@citadia.com](mailto:contact@citadia.com)  
[ INTÉLIGENCE DES TERRITOIRES ]





Commune de Argelès-sur-Mer

Planche Ouest

# PLAN LOCAL D'URBANISME

**Zonage couleur**

**- Planche Ouest -**

Cachets et visas :  
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal  
approuvant la modification de droit commun N°2

Echelle : 1:6 679

Maître d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer  
Mission : PLU d'Argelès-sur-Mer  
Sources : BD TOPO® et BD Parcellaire® 2016; Institut National de l'Information Géographique et forestière®  
Réalisation : Citadia Conseil® le 24.10.2025